



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
6 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
188

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 του οικισμού Καρύστου του Δήμου Καρύστου (Ν. Εύβοιας).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4), του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α'), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α'), όπως το άρθρο 3 μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α'), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α') και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α').

4. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ' της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').

5. Την αριθ. 19523/833/3.3.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «πρόταση προθεσμίας έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου» (ΦΕΚ 208/Δ').

6. Την αριθ. ΑΠ 71863/3102/23.10.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Καρύστου του Δήμου Καρύστου» (Ν. Εύβοιας) (ΦΕΚ 1162/Δ').

7. Την αριθ. 85021/6272/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 του οικισμού Καρύστου του Δήμου Καρύστου» (Ν. Εύβοιας).

8. Την αριθ. 85022/6273/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «έγκριση πολεοδομικής προμελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 του οικισμού Καρύστου του Δήμου Καρύστου» (Ν. Εύβοιας).

9. Τις αριθ. 66/1988, 69/1988, 72α/1988, 98/1988, 100/1988 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καρύστου.

10. Την αριθ. 4/πρ.κ. 5/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Ν. Εύβοιας).

11. Την αριθ. 781/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 του οικισμού Καρύστου του Δήμου Καρύστου (Ν. Εύβοιας), ως εξής:

1. Των τμημάτων τους που είναι οικισμός προ του έτους 1923 και έχουν χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένα με την αριθ. 85021/6272/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων εγκρίνεται με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923.

2. Των λοιπών τμημάτων που είναι αραιοδομημένα και αδόμητα εγκρίνεται με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και

3. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων, χώροι πλατείας, παιδικής χαράς, χώροι πράσινου, χώρος σταθμού φορτηγών λεωφορείων, ιερού Ναού, παιδικής χαράς, παιδικού σταθμού, χώρος λυκείου - γυμνασίου, νηπιαγωγείου, χώρος πολιτιστικών λειτουργιών, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δώδεκα (12) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 1117/1990 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της ανωτέρω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παράγρ. 2 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι δόμησης του πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού, που επίσης το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. 1, ως εξής:

#### Άρθρο 3

Οι χρήσεις των οικοδομών ορίζονται κατά τομείς ΙΙΙ και ΙV, που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα, ως εξής:

1. Στον τομέα ΙΙΙ περιλαμβάνονται τα οικοδομικά τετράγωνα ή τμήματα αυτών που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ. και καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του Π.Δ. 81/80 (ΦΕΚ 27/Α'), με εξαίρεση τα εμπορικά καταστήματα, εστιατόρια - αναψυκτήρια, χώρων συνάθροισης του κοινού και κέντρων διασκέδασης - ταβερνών.

2. Στον τομέα ΙV περιλαμβάνονται τα οικοδομικά τετράγωνα ή τμήματα αυτών που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ.Κ. και καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του παραπάνω Π. Δ/τος.

#### Άρθρο 4

1. Καθορίζεται ζώνη συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) σε τμήμα του τομέα ΙΙΙ,

όπως φαίνεται να περικλείεται με την ένδειξη (Ζ.Κ.Σ.) στα παραπάνω διαγράμματα.

2. Στη ζώνη αυτή για την εφαρμογή των κατά το άρθρο 6 παρ. 6 του Ν. 1337/1983 προγραμμάτων εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης (κοινωνικός συντελεστής) 1,80.

#### Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων και έξι (6) μ., όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

#### Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά την δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

—Ελάχιστο πρόσωπο (10) μέτρα.

—Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

β) Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, εφόσον έχουν:

—Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.

—Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τετρ. μέτρα.

γ) Τα οικόπεδα εντός των ορίων του πυκνοδομημένου τμήματος των οικισμών προ του 1923 εφόσον είχαν στις 25.7.1979, ημέρα δημοσίευσής του από 19.7.1979 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 401/Δ'):

—Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.

—Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρα, στις 2.7.1968 ημέρα δημοσίευσής του από 15.6.1968 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 111/Δ'):

—Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.

—Ελάχιστο εμβαδόν: ογδόντα (80) τετρ. μέτρα.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με:

Ελάχιστη επιφάνεια: 50 μ<sup>2</sup> και

Ελάχιστη πλευρά: 5 μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας του οικοπέδου.

5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται κατά τομείς ΙΙΙ και ΙV, ως εξής:

—Τομέας ΙΙΙ: συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

—Τομέας ΙV: συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8) όταν η κύρια χρήση ισογείου είναι οποιαδήποτε άλλη επιτρεπόμενη πλην κατοικίας, και επτά δέκατα (0,7) όταν η κύρια χρήση ισογείου είναι κατοικία.

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5 ορίζεται για τα οικόπεδα εντός των ορίων του πυκνοδομημένου τμήματος των οικισμών προ του 1923 συντελεστής δόμησης 1,00 για οικόπεδα εμβαδού κάτω των 300 τ.μ., εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 240 τ.μ., και συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα εμβαδού κάτω των 150 τ.μ., εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 150 τ.μ.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων κατά «ΓΟΚ».

#### Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

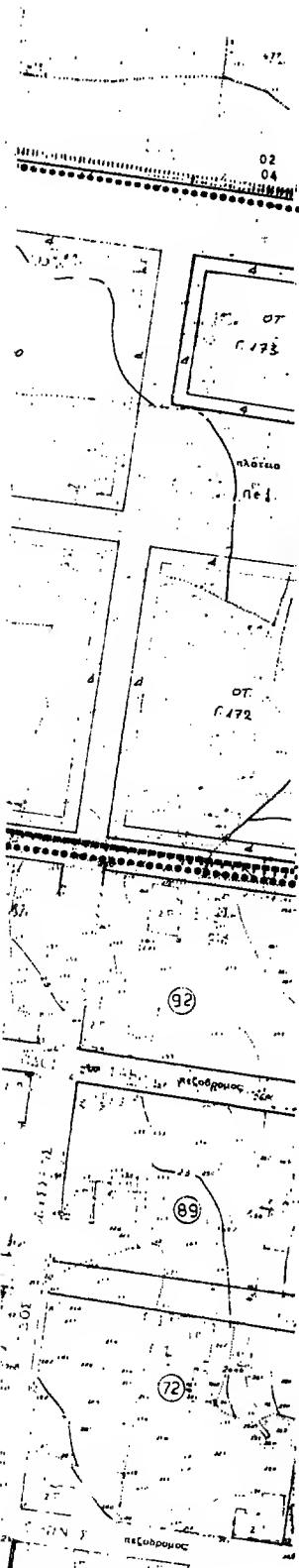
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ**





82-84



- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (City Planning Unit Boundary)  
 ■■■■■■ Όριο Κεντρικής Περιοχής (Central Area Boundary)  
 ■■■■■■ Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής (Densely Built up Area Boundary)  
 ———— Ρυμοτομική Γραμμή (Ρυθμίσιμη) (Street Line (green))  
 ———— Οικοδομική Γραμμή (κοκκινιστή) (Building Line (red))  
 ———— Στόα (Arcade)  
 ———— Αεράλιτος Χώρος (σε κίτρινη χρήση) (Private Open Space (in yellow use))  
 ———— Καταργούμενη Ρυμοτομία ή Οικοδομική Γραμμή (Abolished Street or Building Line)  
 □ Αμιγής Κατοικία (Residential)  
 □ Γενική Κατοικία (Mixed Residential)  
 □ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρέτησης, Αντιμετώπιση (Retail Trade, Services, Recreation)  
 □ Τουρισμός (Tourism)  
 □ Βιοτεχνία Περιφέρειας (Outer area Light Manufacturing)  
 □ Χονδρική Βιοτεχνία Περιφέρειας (Outer area Heavy Manufacturing)  
 □ Βιομηχανία (Industry)  
 □ Ελεύθερος Χώρος, Κοινόχρηστος (Public Open Space)  
 ■■■■■■ Όριο Τμήτων Ελεύθερης Δομολογίας II & I (Boundary of Free Building Districts II & I)  
 ■■■■■■ Τμήματα Συντελεστών Δομολογίας (Home Area Ratio Districts)  
 ■■■■■■ Όριο Τόπων Λειτουργίας Όρων Δομολογίας (Building Regulations District Boundary)  
 ■■■■■■ Όριο Τόπων Ειδικών Περιορισμών Δομολογίας (Special Building Regulations District Boundary)  
 ■■■■■■ Τμήματα Λειτουργίας Όρων Δομολογίας (Home Building Regulations Districts)

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΒΕΣΡΗΣΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Ο.Χ. 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Γ. 1117/90

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ  
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΗΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ  
 ΔΟΜΗΤΩΝ ΕΥΔΗΤΩΝ 1 και 2 του οικισμού Καρύστου  
 (Ν. Ευβοίας)

5 Μαρτίου 1990  
Δ/ΥΤΗΣ

Δ. Κομματάκης

Α. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ	ΟΙΚΑ
Α. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ	
Α. ΜΑΔΕΜΟΥΡΗΣ	ΟΙΚΑ
Α. ΜΠΑΛΙΑΝΝΗΣ	
Α. ΚΑΡΑΓΙΑΣ	
Α. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ	
Α. ΣΑΛΑΜΑΝΗΣ	
Α. ΚΑΡΑΛΑΜΑΝΗΣ	
Α. ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ	ΟΙΚΑ
Α. ΖΑΦΕΡΟΠΟΥΛΟΣ	
Α. ΠΟΤΕΙΩΤΗΣ	ΟΙΚΑ
Α. ΝΙΟΥΤΣΟΣ	ΟΙΚΑ
Α. ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ	
Α. ΔΕΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΟΙΚΑ
Α. ΣΑΛΑΜΑΝΗΣ	ΟΙΚΑ
Α. ΚΑΡΑΓΙΑΣ	ΟΙΚΑ
Α. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ	ΟΙΚΑ
Α. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ	ΟΙΚΑ

ΧΑΡΤΗΣ  
Π.2.1

Ρυμοτομικό

ΚΑΙΜΑΚΑ

Καρύστος

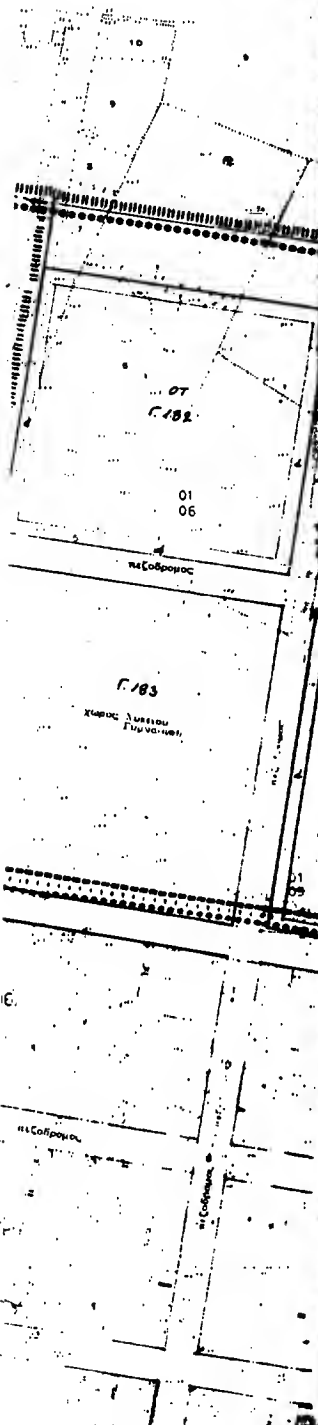
ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ



Ε.Π.Α  
8284

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (Γεωμετρικό)  
 City Planning Unit-Neighbourhood Boundary  
 ■■■■■■ Όριο Κεντρικής Περιοχής  
 Central Area Boundary  
 ■■■■■■ Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής  
 Densely Built-up Area Boundary  
 Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)  
 Street Line (green)  
 Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)  
 Building Line (red)  
 Στόβα  
 Arcade  
 Απώλειος Χώρος (σε κοινή χρήση)  
 Private Open Space (in common use)  
 Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή  
 Abolished Street or Building Line  
 [ ] Αμιγής Κατοικία  
 Residential  
 [ ] Γενική Κατοικία  
 Mixed Residential  
 [ ] Λιανό Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Αφύπνιση  
 Retail Trade, Services, Amusement  
 [ ] Τουρισμός  
 Tourism  
 [ ] Βιοτεχνία Παράρτησης  
 Out-plot Light Manufacturing  
 [ ] Κατασκευαστική Παράρτησης  
 Out-plot Industrial  
 [ ] Βιοτεχνία  
 Industrial  
 [ ] Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος  
 Public Open Space  
 ■■■■■■ Όριο Τομέα Συντεταγμένης Δομικής (Σ.Δ.)  
 Master Plan Area Block District Boundary  
 Τομέας Συντεταγμένης Δομικής  
 Plan Area Block District  
 ■■■■■■ Όριο Τόπου Αίτησης Όρων Δομικής  
 Building Regulations District Boundary  
 Όριο Τομέα Ειδικών Παράρτησεων Δομικής  
 Special Building Regulations District Boundary  
 Τομέας Αίτησης Όρων Δομικής  
 Special Building Regulations District



1117/90  
 Εμφάνιση  
 υποβληθέντος μετρίως τροποποιημένου του πολεοδομικού  
 σχεδίου Γ.Π.Σ. του οικισμού Καρυστίας του δήμου  
 Καρύστου (Ν.Ευβοίας)

5 Μαρτίου 1990  
 ΑΥΤΟΣ

Α. Κομματάκης

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΣΧ. 1:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Α.		1. ΚΑΤΕΛΛΑΝΕ 2. ΚΑΤΕΛΛΑΝΕ 3. ΚΑΤΕΛΛΑΝΕ 4. ΚΑΤΕΛΛΑΝΕ 5. ΚΑΤΕΛΛΑΝΕ 6. ΚΑΤΕΛΛΑΝΕ 7. ΚΑΤΕΛΛΑΝΕ 8. ΚΑΤΕΛΛΑΝΕ 9. ΚΑΤΕΛΛΑΝΕ 10. ΚΑΤΕΛΛΑΝΕ 11. ΚΑΤΕΛΛΑΝΕ 12. ΚΑΤΕΛΛΑΝΕ 13. ΚΑΤΕΛΛΑΝΕ 14. ΚΑΤΕΛΛΑΝΕ 15. ΚΑΤΕΛΛΑΝΕ 16. ΚΑΤΕΛΛΑΝΕ 17. ΚΑΤΕΛΛΑΝΕ 18. ΚΑΤΕΛΛΑΝΕ 19. ΚΑΤΕΛΛΑΝΕ 20. ΚΑΤΕΛΛΑΝΕ

ΚΑΡΤΗΣ  
 Π.2.1

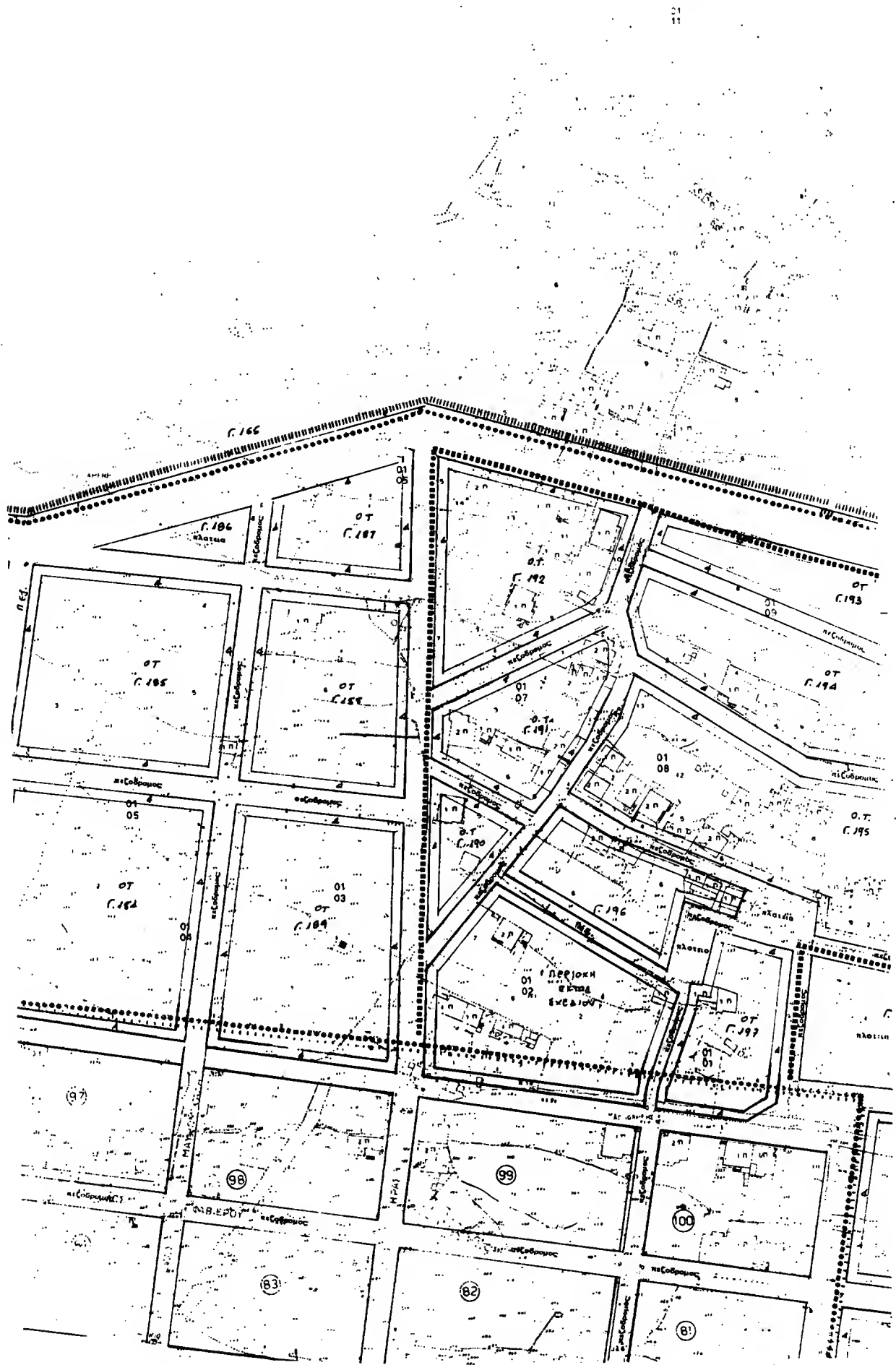
ΚΑΙΜΑΚΑ

ΜΑΙΟΣ 1984

Ρυμοτομικό  
 Καρυστός

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

## ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ







ΦΑΡΜΑΚΙΟΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ε.Π.Α  
82-84

- ##### Οριο Πολεοδομικής Διάταξης - Perimeter  
 City Planning Unit Neighborhood Boundary  
 - - - - - Οριο Κεντρικής Περιοχής  
 Central Area Boundary  
 ##### Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής  
 Densely Built-up Area Boundary  
 Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)  
 Street Line (green)  
 Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)  
 Building Line (red)  
 Στρώμα  
 Arcade  
 Αδιάσπαστος Χώρος (for open spaces)  
 Private Open Space (in common use)  
 Καταργούμενη Ρυμοτομική & Οικοδομική Γρ.  
 Abolished Street or Building Line  
 [ ] Κατοικία Κοινότητας  
 Residential  
 [ ] Γενική Κατοικία  
 Mixed Residential  
 [ ] Αντικείμενο Εμπορίου, Υπηρεσιών, Αναψυχής  
 Retail Trade, Services, Recreation  
 [ ] Τουρισμός  
 Tourism  
 [ ] Βιοτεχνία Περιφέρειας  
 Outer-area Light Manufacturing  
 [ ] Κατασκευαστική Περιφέρεια  
 Outer-area Woodworking  
 [ ] Βιοτεχνία  
 [ ] Διάσπαστος Χώρος Κοινότητας  
 Public Open Space  
 ##### Οριο Τοπική Συγκέντρωση Διάταξης (B.A.)  
 Maximum Floor Area Ratio District Boundary  
 Τοπική Συγκέντρωση Διάταξης  
 Floor Area Ratio District  
 ..... Οριο Τοπική Διάταξη - Other Districts  
 Building Regulations - District Boundary  
 ##### Οριο Τοπική Ειδική Περιφερειακή Διάταξη  
 Special Building Regulations District Boundary  
 Τοπική Διάταξη - Open Districts  
 Inner Building Regulations Districts

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΒΕΩΡΗΣΗ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΔΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Ν. ΠΑΤΕΛΛΑΝΗΣ  
 Α. ΠΕΡΙΟΔΑΚΗΣ  
 Γ. ΜΑΛΤΙΜΟΧΟΡΙΤΗΣ  
 Γ. ΜΕΛΑΝΤΙΑΝΝΗΣ  
 Ε. ΚΕΡΑΤΕΑΣ  
 Β. ΠΡΥΤΟΠΑΡΑΣ  
 Γ. ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ  
 Γ. ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ  
 Γ. ΚΑΡΑΛΑΜΠΑΝΗΣ  
 Ε. ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ  
 Α. ΣΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ  
 Γ. ΡΟΥΣΟΣ  
 Γ. ΚΟΥΤΣΟΣ  
 Ε. ΚΟΥΤΣΟΣ  
 Ε. ΑΣΗΜΑΝΟΠΟΥΛΟΣ  
 Ε. ΔΕΛΙΔΗΣ  
 Γ. ΚΑΤΣΑΝΗΣ  
 Γ. ΣΑΒΒΑΤΙΟΥ  
 Κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Γ. 1117/90  
 "ΕΦΗΜΕΡΙΣ"  
 16 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990  
 2 του αιτήματος Καρυστού του Δήμου  
 "Ευβοίας"

5 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990  
 ΔΙΥΤΗΣ

Ν. ΚΟΥΜΟΤΑΤΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.2.1

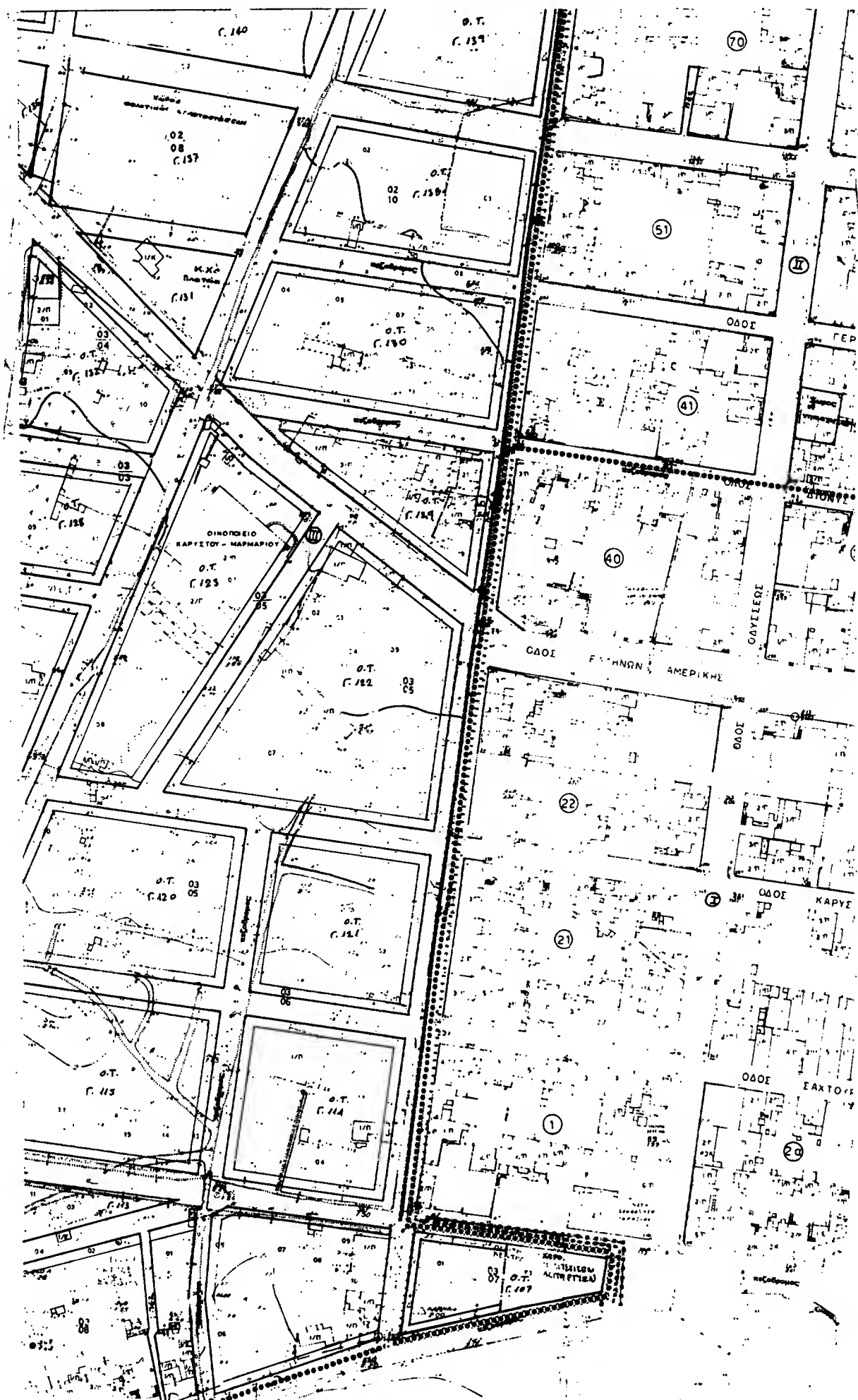
ΚΑΙΜΑΚΑ

ΜΑΙΟΣ 1984

Ρυμοτομικό























Καρυστός

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ





**Б.П.А**  
**ВВ-84**

-  Οριο Παιδικών Σχολείων - Νηπιαγωγείων  
 City Planning Unit- Kindergarten Boundary  
  
 Οριο Κοινοτήτων Παράρτηρα  
 Community Sub-unit Boundary  
  
 Οριο Πανεπιστημιακών Παράρτηρα  
 University Sub-unit Boundary  
  
 Πυροσβεστική (Σταθμός Πυροσβεστική)  
 Fire Station (Station)  
  
 Οικοδομημένο Γραφείο (Πολύτιμο)  
 Building Line (Gold)  
  
 Ελεύθερο  
 Arcade  
  
 Ανεμόμυλος Κλάσης (σε κενό χώρο)  
 Private Open Space (in empty space)  
  
 Ηλεκτροπαραγωγή Πυροσβεστική & Οικοδομημένο  
 Electric Power Station & Building Line  
  
 Αιχμηρή Κατοικία  
 Residential  
  
 Γενική Κατοικία  
 General Residential  
  
 Αγοράς Εμπορίου, Υποκαταστήματα, Αγοράς  
 Retail Trade, Services, Recreation  
  
 Ταχυδρομείο  
 Post Office  
  
 Βιομηχανία Παραγωγής  
 Outer Area Manufacturing  
  
 Βιομηχανία Παραγωγής  
 Outer Area Manufacturing  
  
 Βιομηχανία  
 Industry  
  
 Οριο Τεχνικών Σχολείων Κοινοτήτων  
 Public Open Space  
  
 Οριο Τεχνικών Σχολείων Κοινοτήτων (D.S.)  
 Minimum Four Area Ratio District Boundary  
  
 Τεχνική Εκπαίδευση Κοινοτήτων  
 Floor Area Ratio Districts  
  
 Οριο Τεχνικών Σχολείων Κοινοτήτων  
 Building Regulations - District Boundary  
  
 Οριο Τεχνικών Σχολείων Κοινοτήτων  
 Building Regulations - District Boundary  
  
 Τεχνική Εκπαίδευση Κοινοτήτων  
 Building Regulations Districts  
  
 Τεχνική Εκπαίδευση Κοινοτήτων  
 Building Regulations Districts

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗ**

KENTPON OX. 11

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
ΠΡΟΣΤΑΞΙΑΣ

OMADP MEATHS

## ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1117/90  
 51231 ΕΛΛΗΝΙΚΗ  
 ΠΟΛΙΤΕΙΑ  
 ΠΑΡΕΔΡΟΜΗΤΗΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΩΝ  
 ΠΑΡΕΔΡΟΜΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ ΑΠΟΛΟΓΩΝ  
 ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΡΔΙΤΩΝ ΤΩΝ ΕΠΙΣΤΕΥΣΕΩΝ  
 (Ν. ΕΥΔΙΟΤΗΣ)

5 Martiou 1990  
Aix-les-Bains

*N. Koumoudakis*

[illegible]

## X A P T H E

### P.2.1

**KAMAKA**

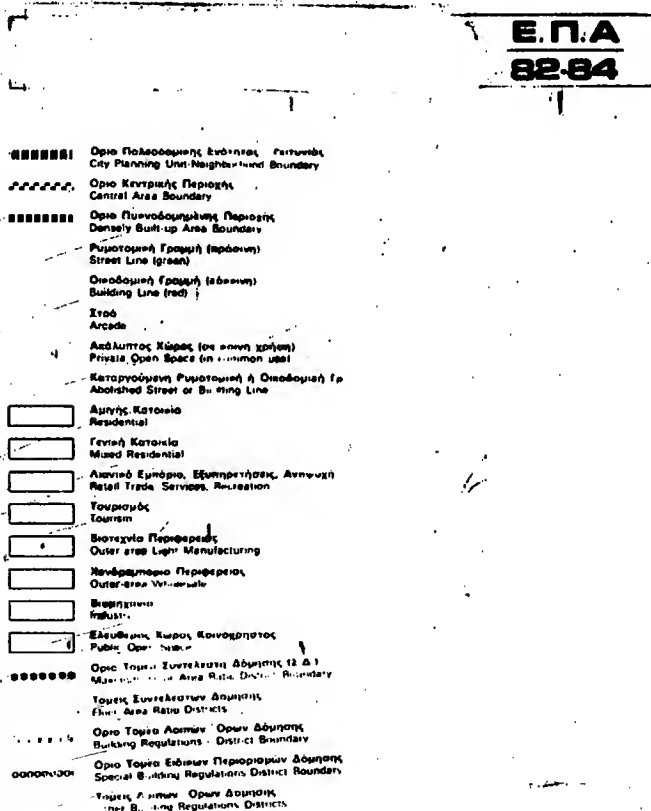
**MAIO 1994**

# Ρυμοτομικό

# Καρυστός

**NOMOS SYBOIAE**





Γ. 117/90 "Εμπειρία  
κατάδραμής κατόπιν της επιτυχίας της προέδρου  
επιτυχίας 1 και 2 του ομιλητή Κωνσταντίνου του δίκου  
Καρύου (Η. Εβελίας)!"

5 Naptien 1990  
Alytik

*М. Коммонтаж*

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗ**

KENTRON OX 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
ΦΕΤΡΑΨΙΑΣ

**DMADA MELETHS**

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Ν	ΗΡΑΚΛΕΙΑΝΟΣ	1514
Δ	ΤΡΟΠΙΛΑΝΟΣ	
Μ	ΜΑΚΑΡΙΟΜΕΤΕΡΙΟΣ	1519
Ι	ΜΕΛΑΝΙΩΑΝΝΗΣ	
Κ	ΚΙΡΡΑΤΑΣ	
Θ	ΘΕΟΥΠΑΡΑΣ	
Ι	ΣΑΥΑΝΝΗΣ	
Ι	ΣΥΜΠΡΙΑΝΝΗΣ	
Ι	ΠΑΡΑΛΑΜΠΛΛΗΣ	
Ι	ΚΟΡΥΝΘΙΟΣ	1520
Δ	ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ	
Ι	ΡΟΤΣΕΟΣ	1521
Π	ΠΟΥΛΟΣ	1522
Ν	ΝΟΥΤΑΞ	
Ν	ΑΝΘΥΜΑΝΟΠΟΥΛΟΣ	1523
Ε	ΕΠΙΛΑ	
Δ	ΝΟΤΕΙΑΝΟΣ	1524
Ν	ΒΑΚΑΛΕΙΟΥ	1525
Ν	ΝΟΜΟΠΟΛΙΤΟΣ	1526

**ΧΑΡΤΗΣ**

## П.2.1

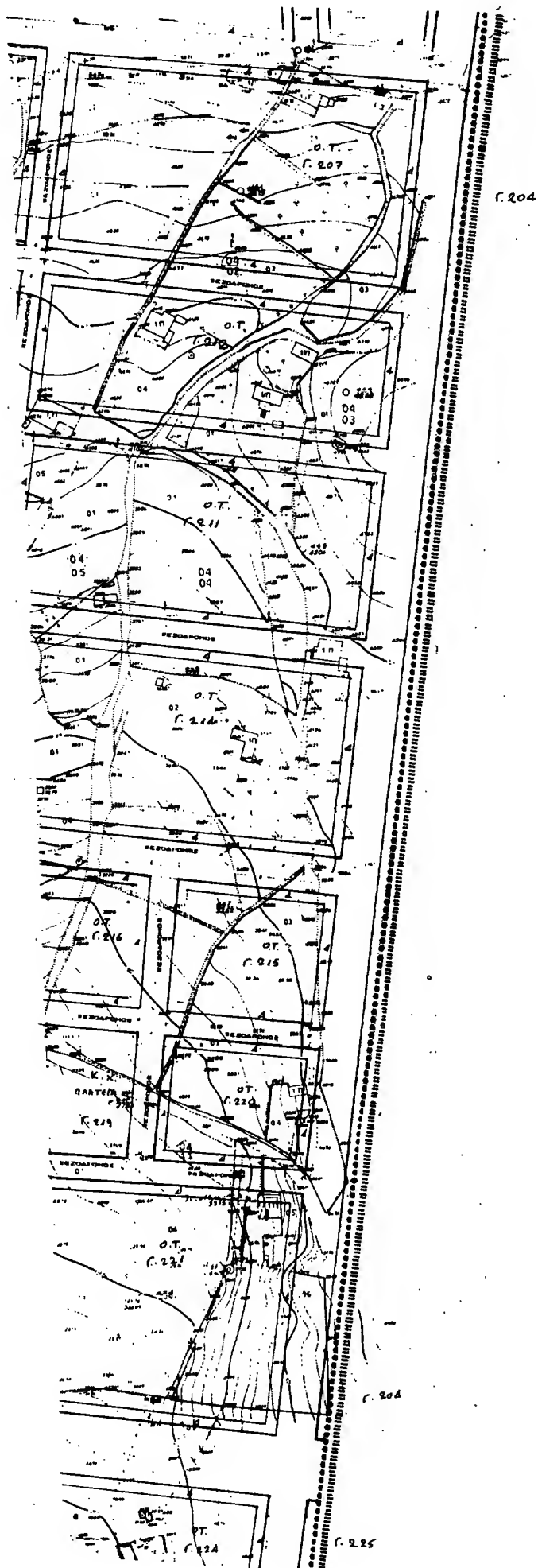
K O I M A S A

MAID 1964

# Ρυμοτομικό

# Καρυστος

**NOMOS EYBOIAΣ**



ΠΡΟΤ. 108.  
Σελίδα  
700 849



**E. P. A.**  
**82-84**

- Open (Indistinguishable) Suburban - Parkside  
 City Planning Unit-Neighborhood Boundary  
 ■■■■■■ Open Karamazov, Nagasaki  
 Central Area Boundary  
 ■■■■■■ Open Flats/Dwellings/Flats/Flats  
 Density Built-up Area Boundary  
 Puyongpoo (Fagat) (suburban)  
 Street Line (green)  
 Omdagun (Fagat) (suburban)  
 Building Line (red)  
 Iron  
 Arcade  
 ■■■■■■ Address/Kiosk (or some) (green)  
 Private Open Space (in common)  
 Karamazov, Puyongpoo & Omdagun Fp  
 Abolishing Street or Building Line  
 ■■■■■■ Auyuk, Karamazov  
 Residential  
 ■■■■■■ Fagat, Karamazov  
 Mixed Residential  
 ■■■■■■ Auyuk, Karamazov, Puyongpoo, Omdagun  
 Retail Trade, Services, Recreation  
 ■■■■■■ Tugayuk  
 Tourism  
 ■■■■■■ Nagasaki, Puyongpoo  
 Outer area Light Manufacturing  
 ■■■■■■ Nagasaki, Puyongpoo  
 Outer area Wholesale  
 ■■■■■■ Nagasaki  
 Industry  
 ■■■■■■ Karamazov, Nagasaki, Puyongpoo  
 Public Open Space  
 ■■■■■■ Open Urban Environment/Adjoining (B.B.I)  
 Mainland - Urban Area Ratio Dist. Boundary  
 Tugayuk, Karamazov, Nagasaki  
 F.B.B.I. Ratio Dist. Boundary  
 ■■■■■■ Open Tugayuk, Nagasaki, Puyongpoo  
 Building Regulations - District Boundary  
 ■■■■■■ Open Tugayuk, Nagasaki, Puyongpoo  
 Special Building Regulations-District Boundary  
 ■■■■■■ Tugayuk, Nagasaki, Puyongpoo  
 Outer Bu and Regulatory Districts

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΒΕΡΣΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ**

KENTON OX. 1:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
ΟΡΓΑΝΩΣΙΑΣ

OMADA MELETHE

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

4 5 1 2 3  
6 7 8 9 10  
12 13 14 15 16

N	PAISANANE	1114
A	TRIPPOADANE	
I	MAADOMORERITMS	1115
I	MORANTIANHMS	
E	KIRATYAE	
O	PRYTOPADAE	
I	EATIANHMS	
I	EUTIRIADAE	
I	PARAALPANHMS	
E	KONENIANKHMS	1116
A	JASSIROPOLYAOE	
I	POVSTIOE	1117
P	NIOTYFHOE	1118
E	KOVNDAE	
E	ABHMAKOPOLYAOE	1119
X	BRIAE	
E	KATSEANHS	1120
M	SEABASTIOY	1121
E	NIKABASTYAOE	1122

5. 11/7/90 "Εμπιστοσύνη  
μιας μερίτης τμημάτων των πορτο-  
γυσιτών / και 2 του αιχμαλώτη Καρύστου  
ου Καρύστου (Ν. Ευβοίας)!!"

5 Martien 1990  
Δ/ΥΤΗΣ

*N. Koumantakis*

**ΧΑΡΤΗΣ**

## П.2.1

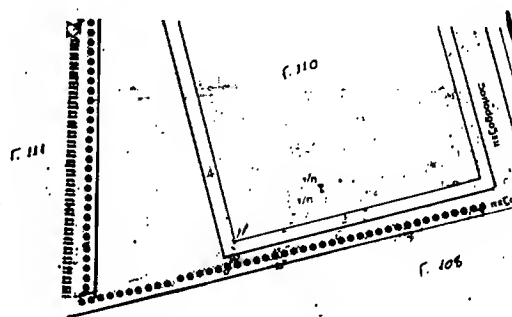
## KAIMAKA

**MAI 1954**

# Ρυμοτόμικο

# Καρυστος

**NOMOS EYDIAE**

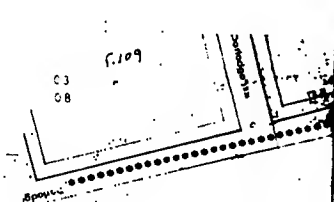


Γ. 111

πολιτοδικονική μερίτη  
δαμνην ενσπλην 1 μ  
του δήμου Καρύετου

5 Μ.

-Ν. 1.



**Ε.Π.Α**  
**82-84**

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονίας  
 City Planning Unit-Neighborhood Boundary  
 ■■■■■■ Όριο Κεντρικής Περιοχής  
 Central Area Boundary  
 ■■■■■■ Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής  
 Density Built-up Area Boundary  
 Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)  
 Street Line (green)  
 Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)  
 Building Line (red)  
 Στόα  
 Arcade  
 Αδιάλυτος Χώρος (σε κοινή χρήση)  
 Private Open Space (in common use)  
 Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γρ.  
 Abolished Street or Building Line  
 ■ Αυτήης Κατοικία  
 Residential  
 ■ Γενική Κατοικία  
 Mixed Residential  
 ■ Λιανό Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Αναψυχή  
 Retail Trade, Services, Recreation  
 ■ Τουρισμός  
 Tourism  
 ■ Βιοτεχνία Περιφερειακή  
 Outer area Light Manufacturing  
 ■ Χονδρικό Εμπόριο Περιφερειακή  
 Outer area Wholesale  
 ■ Βιομηχανία  
 Industry  
 ■ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος  
 Public Open Space  
 ■■■■■■ Όριο Τοπικής Συντάξεσης Δήμου (2.0.1)  
 Municipal District Boundary  
 ■■■■■■ Τοπικές Συντάξεις Δήμου  
 Urban Districts  
 ■■■■■■ Όριο Τοπικού Αρμού - Όρων Δήμου  
 Building Regulations District Boundary  
 ■■■■■■ Όριο Τοπικού Ειδικών Περιορισμών Δήμου  
 Special Building Regulations District Boundary  
 ■■■■■■ Τοπικοί Αρμοί - Όρων Δήμου  
 Urban Building Regulations Districts

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ**

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

5.12.84  
6.8.90  
20.1.85

Ν. ΚΑΤΣΑΡΗΣ  
 Α. ΤΡΙΠΟΥΡΑΚΗΣ  
 Γ. ΜΑΛΑΜΟΥΔΡΗΣ  
 Γ. ΜΙΣΑΛΤΙΑΝΝΗΣ  
 Κ. ΚΑΡΑΤΣΙΑΣ  
 Κ. ΠΡΩΤΟΠΑΡΑΣ  
 Γ. ΣΑΛΙΑΝΝΗΣ  
 Γ. ΣΥΜΠΛΙΑΔΗΣ  
 Γ. ΚΑΡΒΑΛΑΜΟΥΔΗΣ  
 Γ. ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ  
 Α. ΓΑΒΡΙΗΛΟΠΟΥΛΟΣ  
 Γ. ΡΟΥΣΙΟΣ  
 Ν. ΝΤΟΥΣΚΟΣ  
 Κ. ΚΟΥΡΑΣ  
 Κ. ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ  
 Σ. ΣΙΑΣ  
 Θ. ΚΑΤΣΑΡΗΣ  
 Κ. ΘΑΝΑΣΙΟΥ  
 Σ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

7/90  
 Εμπειρία  
 6 τμημάτων των πόλεων  
 αι 2 του διευγέρ. Καρύστου  
 (Ν. Ευβοίας)

Απριλίου 1990  
 Δ/ντης  
 Κουλουτση

ΚΑΡΤΗΣ  
**Π.2.1**

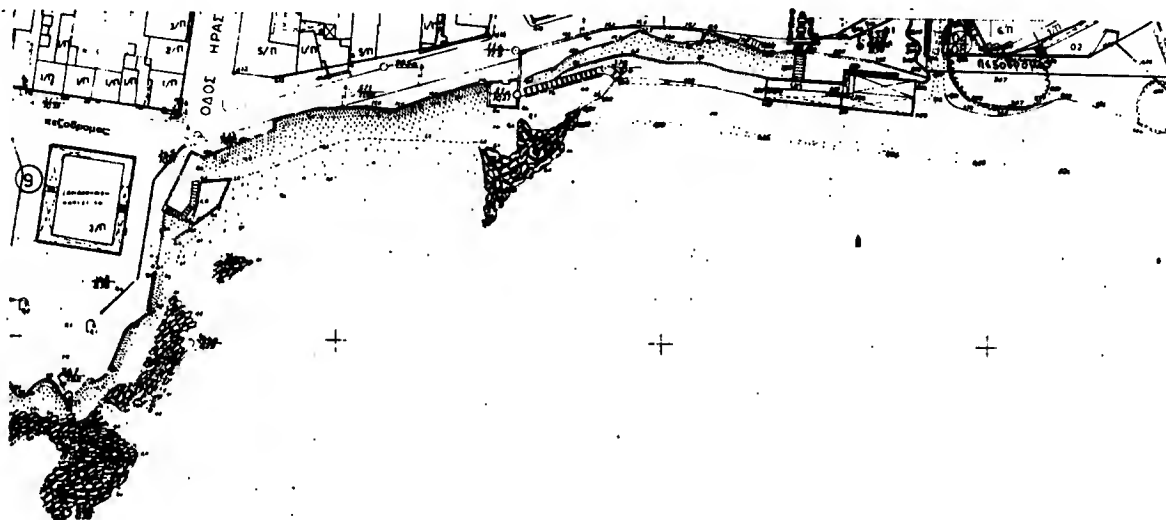
**Ρυμοτομικό**

ΚΛΙΜΑΚΑ

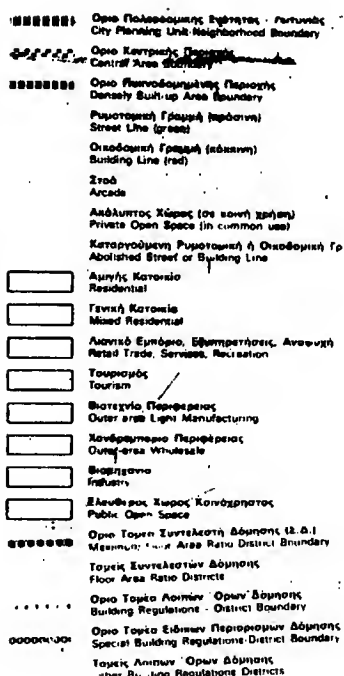
**Καρύστος**

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ



πορτογαλική  
Αποδομική  
Καρύττου τ.



**Е.П.А**  
**82-84**

N. Koumoutzakis

KENTRON O.K. 1:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

OMAAA MELETHS

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

4	5	7	2	3
6	7	8	9	10
12	13	14	15	16

Α	ΠΙΣΤΕΥΕΤΕ	1114
Α	ΠΙΣΤΕΥΟΜΕΝΕΣ	
Ε	ΜΕΛΕΤΟΥΜΕΝΕΣ	1127
Ε	ΜΕΛΕΤΗΤΑΝΕΣ	
Ε	ΚΙΡΑΤΕΣ	
Θ	ΠΡΟΤΟΛΑΡΕΣ	
Ε	ΣΑΤΑΝΕΣ	
Ε	ΣΥΝΤΡΙΑΝΕΣ	
Ε	ΣΑΡΑΑΜΠΑΝΕΣ	
Ε	ΚΟΚΙΝΑΝΕΣ	1128
Α	ΣΑΦΕΡΟΠΟΥΛΟΙ	
Ε	ΡΟΥΤΕΣ	1130
Π	ΝΙΟΥΕΛΟΙ	1131
Κ	ΝΟΚΑΙΣ	
Κ	ΑΝΘΡΩΠΟΠΟΥΛΟΙ	1132
Σ	ΣΙΝΑΙ	
Α	ΚΑΤΕΒΑΝΕΣ	1133
Κ	ΣΑΒΙΛΙΟΥ	1134
Ε	ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΙ	1135

## ΚΑΡΤΗΣ

## П.2.1

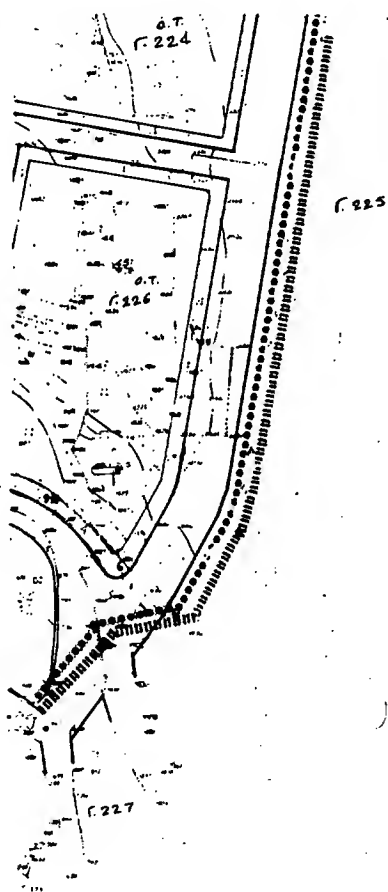
KIMAKA

**MAIO 1984**

# Ρυμοτρικό

# Καρυστος

# NOMOS BYBOIAN



Ε.Π.Α  
82-84

- ##### Οριο Πολεοδομικής Ενότητας (Γειτονιάς)  
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- ////// Οριο Κεντρικής Περιοχής  
Central Area Boundary
- ##### Οριο Υπονοδομητικής Περιοχής  
Densely Built-up Area Boundary
- ~~~~~ Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)  
Street Line (green)
- ~~~~~ Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)  
Building Line (red)
- Στάδι  
Arcade
- Αεράλιος Χώρος (σε κοινή χρήση)  
Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γρ.  
Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία  
Residential
- Γενική Κατοικία  
Mixed Residential
- Ανοικτό Εμπόριο, Εμπνευμένης, Αντικειμ.  
Retail Trade, Services, Recreational
- Τουρισμός  
Tourism
- Βιοτεχνία Περιφέρειας  
Outer-area Light Manufacturing
- Χειρωνακτική Περιφέρεια  
Outer-area Artisanate
- Βιομηχανία  
Industry
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος  
Public Open Space
- ##### Οριο Τοπική Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)  
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- ~~~~~ Τοπική Συντελεστή Δόμησης  
Floor Area Ratio District
- ~~~~~ Οριο Τοπικών Αρμών - Ορίων Δόμησης  
Building Regulations District Boundary
- ~~~~~ Οριο Τοπική Ειδικών Περιορισμών Δόμησης  
Special Building Regulations District Boundary
- ~~~~~ Τοπική Αιχμηρή Ορίων Δόμησης  
Other Building Regulations Districts

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΒΕΡΡΗΣΗ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Α. ΓΕΩΜΕΤΡΙΑ  
Α. ΜΑΘΗΜΑΤΑ  
Α. ΜΕΛΕΤΗ  
Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ  
Α. ΠΡΟΤΥΠΟΙ  
Α. ΣΑΛΑΝΙΚΗ  
Α. ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ  
Α. ΣΑΡΑΓΚΙΝΑΚΗΣ  
Α. ΚΟΡΝΑΡΑΚΗΣ  
Α. ΖΑΦΕΡΟΠΟΥΛΟΣ  
Α. ΡΟΥΣΣΟΣ  
Α. ΝΤΟΥΣΑΚΗΣ  
Α. ΚΟΥΡΑΣ  
Α. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ  
Α. ΣΑΛΑΣ  
Α. ΚΑΙΣΑΡΗΣ  
Α. ΣΑΒΑΛΗΣ  
Α. Ν. ΣΠΑΝΙΩΤΗΣ

Γ. 1117/90 "Εφημερίδα  
Πολιτοδομικής Μελέτης Τμήματος των Πολεο-  
δομικών Ενότητων 1 και 2 των Οικισμ. Κορυφών  
του Δήμου Κορυφών (Α.Ε.Β.Ο.Ι.Α.Σ.)"

5 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990  
Δ/ΥΤΗΣ

Λ. ΚΟΥΝΟΥΤΣΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ  
Π.2.1

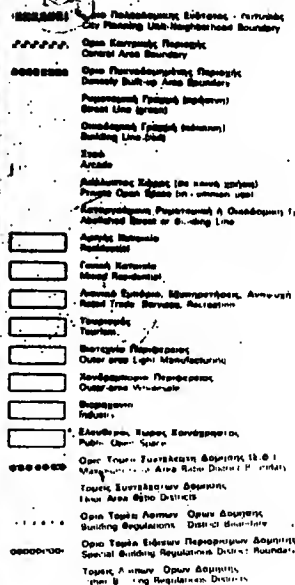
ΚΑΙΜΑΚΑ

ΜΑΙΟΣ 1984

Ρυμοτομικό

Καρυστός

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ



Γ. 1117/90 <sup>4</sup>Εμπιστευτικό  
Παράδοχως μερίττες τριτάτων των ποδο-  
σφαιρικών ενστίτων (1η & 2η Ομάδα Καρυστού  
του Δήμου Καρυστού (Ν. Ευβοίας))

5 Maption 1990  
Δ/ΥΤΗ6

Ν. Κουκοτάκης

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ**

[illegible]

ΚΑΡΤΗΣ <b>Π.2.1</b>	<b>Ρυμοτομικό</b>
ΕΙΔΩΣΗ <b>ΜΑΪΟΣ 1984</b>	<b>Καρυστός</b> ΝΟΜΟΣ ΣΥΒΟΙΑΣ